



# Finance

a helping hand

---

Financieel verslag

Stichting Chabad Central Amsterdam

---

# Inhoudsopgave

FINANCIEEL VERSLAG	3
Voorwoord	4
Resultaatanalyse	5
Financiële positie	6
Kengetallen	7
JAAARREKENING	8
Balans	9
Staat van baten en lasten	10
Toelichting op de jaarrekening	11
Toelichting op de balans	13
Toelichting op de staat van baten en lasten	17

Financieel verslag

Stichting Chabad Central Amsterdam

# Voorwoord

Bijgaand ontvangt u uw jaarverslag. Dit jaarverslag bestaat uit drie delen.

## Deel 1: Financieel verslag

Dit deel bevat een samenvatting van de belangrijkste informatie uit de jaarrekening. De informatie is afgeleid uit de jaarrekening en voorzien van toelichting en commentaar.

## Deel 2: De Jaarrekening

Deze bestaat uit de balans, de winst-en-verliesrekening en een toelichting hierop.

Deel 3: De jaarrekening is klaar gemaakt in digitaal formaat (SBR) en wordt ook in digitaal formaat gearchiveerd en verzonden naar eventuele uitvragende partijen. Een akkoord dat wordt gegeven op de jaarrekening, heeft betrekking op de informatie in dit deel van het document.

# Resultaatanalyse

De resultaatanalyse is gebaseerd op de winst-en-verliesrekening over 2020 zoals opgenomen in de jaarrekening. De resultaatanalyse geeft inzicht in de verhouding van kostensoorten in relatie tot de omzet. Daarnaast geeft de resultaatanalyse een beeld van de verschillen ten opzichte van vorig jaar.

## Staat van baten en lasten t.o.v. vorig jaar

	Verslag jaar		Vorig jaar		Verschil	
	2020	% Omzet	2019	% Omzet	Verschil	%
Omzet	275.040	100,0%	519.451	100,0%	-244.411	-47,1%
Kostprijs van de omzet	148.683	54,1%	211.231	40,7%	-62.548	-29,6%
<b>Brutomarge</b>	<b>126.357</b>	<b>45,9%</b>	<b>308.220</b>	<b>59,3%</b>	<b>-181.863</b>	<b>-59,0%</b>
Personeelskosten	57.805	21,0%	128.225	24,7%	-70.420	-54,9%
Afschrijvingen	3.089	1,1%	2.386	0,5%	703	29,5%
Overige personeelskosten	2.465	0,9%	4.270	0,8%	-1.805	-42,3%
Huisvestingskosten	56.793	20,6%	121.468	23,4%	-64.675	-53,2%
Verkoopkosten	5.060	1,8%	20.051	3,9%	-14.992	-74,8%
Algemene kosten	10.551	3,8%	22.455	4,3%	-11.905	-53,0%
<b>Totaal kosten</b>	<b>135.763</b>	<b>49,4%</b>	<b>298.856</b>	<b>57,5%</b>	<b>-163.093</b>	<b>-54,6%</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>-9.406</b>	<b>-3,4%</b>	<b>9.364</b>	<b>1,8%</b>	<b>-18.770</b>	<b>-200,4%</b>
Financiële baten en lasten	0	0,0%	-4	-0,0%	4	100,0%
<b>Resultaat na belasting</b>	<b>-9.406</b>	<b>-3,4%</b>	<b>9.360</b>	<b>1,8%</b>	<b>-18.766</b>	<b>-200,5%</b>

## Financiële positie

De financiële positie is gebaseerd op de balans per 31 december 2020 zoals opgenomen in de jaarrekening. De financiële positie geeft inzicht in de bezittingen (activa) en de financiering ervan (passiva). De omvang van de verschillende posten is tevens in procenten van het balans totaal uitgedrukt.

### Balansoverzicht

	Verslag jaar		Vorig jaar	
	31-12-2020	% balans	31-12-2019	% balans
Materiële vaste activa	8.297	50,6%	11.386	51,9%
<b>Vaste activa</b>	<b>8.297</b>	<b>50,6%</b>	<b>11.386</b>	<b>51,9%</b>
Vorderingen	5.000	30,5%	5.000	22,8%
Liquide middelen	3.101	18,9%	5.562	25,3%
<b>Vlottende activa</b>	<b>8.101</b>	<b>49,4%</b>	<b>10.562</b>	<b>48,1%</b>
<b>Activa</b>	<b>16.397</b>	<b>100,0%</b>	<b>21.948</b>	<b>100,0%</b>
Kapitaal stichting, coöperatie en vereniging	10.952	66,8%	1.592	7,3%
Onverdeelde winst	-9.406	-57,4%	9.360	42,6%
<b>Eigen vermogen</b>	<b>1.546</b>	<b>9,4%</b>	<b>10.952</b>	<b>49,9%</b>
<b>Kortlopende schulden</b>	<b>14.852</b>	<b>90,6%</b>	<b>10.996</b>	<b>50,1%</b>
<b>Passiva</b>	<b>16.397</b>	<b>100,0%</b>	<b>21.948</b>	<b>100,0%</b>

# Kengetallen

De kengetallen geven een inzicht in de financiële prestaties en zijn berekend op basis van de balans per 31 december 2020 en winst-en-verliesrekening over 2020 zoals opgenomen in de jaarrekening.

De kengetallen zijn als volgt berekend:

- Nettowerkkapitaal: Vlottende activa - Kortlopende schulden
- Quick Ratio: (Vlottende activa - Voorraden en onderhanden werk) / Kortlopende schulden
- Current Ratio: Vlottende activa / Kortlopende schulden
- Solvabiliteit: Eigen vermogen / Totaal vermogen \* 100%

## Kengetallen meerjarenoverzicht

	2020	2019	2018
Werkkapitaal	-6.751	-434	-4.867
Quick ratio	0,55	0,96	0,61
Current ratio	0,55	0,96	0,61
Solvabiliteit (EV/TV)	9,4%	49,9%	11,2%

# Jaarrekening

## Stichting Chabad Central Amsterdam



# Balans

Na resultaatbestemming.

## Balans activa

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Vaste activa</b>		
Materiële vaste activa	8.297	11.386
	<b>8.297</b>	<b>11.386</b>
<b>Vlottende activa</b>		
Vorderingen	5.000	5.000
Liquide middelen	3.101	5.562
	<b>8.101</b>	<b>10.562</b>
<b>Activa</b>	<b>16.397</b>	<b>21.948</b>

## Balans passiva

	31-12-2020	31-12-2019
<b>Eigen vermogen</b>		
Kapitaal stichting, coöperatie en vereniging	10.952	1.592
Onverdeelde winst	-9.406	9.360
	<b>1.546</b>	<b>10.952</b>
<b>Kortlopende schulden</b>	<b>14.852</b>	<b>10.996</b>
<b>Passiva</b>	<b>16.397</b>	<b>21.948</b>

# Staat van baten en lasten

## Staat van baten en lasten

	Verslag jaar		Vorig jaar
	2020		2019
Omzet	275.040	519.451	
Kostprijs van de omzet	148.683	211.231	
<b>Brutomarge</b>	<b>126.357</b>		<b>308.220</b>
Personeelskosten	57.805	128.225	
Afschrijvingen	3.089	2.386	
Overige personeelskosten	2.465	4.270	
Huisvestingskosten	56.793	121.468	
Verkoopkosten	5.060	20.051	
Algemene kosten	10.551	22.455	
<b>Totaal kosten</b>	<b>135.763</b>		<b>298.856</b>
<b>Bedrijfsresultaat</b>	<b>-9.406</b>		<b>9.364</b>
Financiële baten en lasten	0		-4
<b>Resultaat na belasting</b>	<b>-9.406</b>		<b>9.360</b>

# Toelichting op de jaarrekening

## Continuïteit

Er is geen sprake van gerede of ernstige twijfel aan de continuïteit.

## Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Chabad Central Amsterdam is feitelijk gevestigd Albert Cuypstraat 165 H, 1073 BC te Amsterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 53293053.

## Schattingen

Bij toepassing van de grondslagen en regels voor het opstellen van de jaarrekening vormt de leiding van Stichting Chabad Central Amsterdam zich verschillende oordelen en schattingen die essentieel kunnen zijn voor de in de jaarrekening opgenomen bedragen. Indien het voor het geven van het in artikel 2:362 lid 1 BW vereiste inzicht noodzakelijk is, is de aard van deze oordelen en schattingen inclusief de bijbehorende veronderstellingen opgenomen bij de toelichting op de desbetreffende jaarrekeningposten.

## Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

## **Grondslagen van materiële vaste activa**

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

## **Grondslagen van vorderingen**

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

## **Grondslagen van kortlopende schulden**

Kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

## Toelichting op de balans

### Materiële vaste activa

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
<b>Materiële vaste activa</b>		
Inventaris	8.297	11.386
	<b>8.297</b>	<b>11.386</b>

De stichting hanteert 20% afschrijvingspercentage voor materiële vaste activa.

### Verloop materiële vaste activa

	Verslag jaar	
	Inventaris	Totaal
<b>Verloop materiële vaste activa</b>		
<b>Beginsaldo</b>		
Verkrijgings of vervaardigingsprijs	15.447	15.447
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-4.061	-4.061
	11.386	11.386
<b>Mutaties</b>		
Afschrijvingen	-3.089	-3.089
	-3.089	-3.089
<b>Eindsaldo</b>		
Verkrijgings of vervaardigingsprijs	15.447	15.447
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-7.150	-7.150
	8.297	8.297

## Vorderingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
<b>Vorderingen</b>		
Overige vorderingen	5.000	5.000
	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>

De vorderingen hebben een looptijd van minder dan 1 jaar, tenzij anders is aangegeven.

## Overige vorderingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
<b>Overige vorderingen</b>		
Waarborgsommen	5.000	5.000
	<b>5.000</b>	<b>5.000</b>

## Liquide middelen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
<b>Liquide middelen</b>		
Tegoeden op bankrekeningen	3.101	5.562
	<b>3.101</b>	<b>5.562</b>

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

## Tegoeden op bankrekeningen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
<b>Tegoeden op bankrekeningen</b>		
NL68 INGB 0005 9349 05	3.608	4.525
NL41 INGB 0008 1841 42	-5	591
Paypal	63	447
Creditcard	-565	0
	<b>3.101</b>	<b>5.562</b>

## Eigen vermogen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
<b>Eigen vermogen</b>		
Kapitaal stichting, coöperatie en vereniging	10.952	1.592
Onverdeelde winst	-9.406	9.360
	<b>1.546</b>	<b>10.952</b>

## Kortlopende schulden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
<b>Kortlopende schulden</b>		
Lening derde	3.872	4.756
Crediteuren	230	0
Belastingen en premies sociale verzekeringen	10.750	4.072
Overige schulden	0	2.168
	<b>14.852</b>	<b>10.996</b>

De kortlopende schulden hebben een looptijd van korter dan een jaar, tenzij anders is aangegeven.

## Belastingen en premies sociale verzekeringen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
<b>Belastingen en premies sociale verzekeringen</b>		
Omzetbelasting	0	1.582
Loonheffing	10.750	2.490
	<b>10.750</b>	<b>4.072</b>

## Overige schulden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2020	31-12-2019
<b>Overige schulden</b>		
Overige schulden	0	2.168
	<b>0</b>	<b>2.168</b>



## Toelichting op de staat van baten en lasten

### Omzet

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
<b>Omzet</b>		
Donaties	275.040	519.451
	<b>275.040</b>	<b>519.451</b>

### Kostprijs van de omzet

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
<b>Kostprijs van de omzet</b>		
Inkoopkosten	148.683	211.231
	<b>148.683</b>	<b>211.231</b>

## Totaal kosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
<b>Totaal kosten</b>		
Personeelskosten	57.805	128.225
Afschrijvingen	3.089	2.386
Overige personeelskosten	2.465	4.270
Huisvestingskosten	56.793	121.468
Verkoopkosten	5.060	20.051
Algemene kosten	10.551	22.455
	<b>135.763</b>	<b>298.856</b>

## Personeelskosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
<b>Personeelskosten</b>		
Lonen en salarissen	38.130	108.170
Sociale lasten	19.676	20.055
	<b>57.805</b>	<b>128.225</b>

## Lonen en salarissen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
<b>Lonen en salarissen</b>		
Bruto-loon	105.880	106.800
Vakantiegeld	-2.006	1.370
NOW regeling	-65.745	0
	<b>38.130</b>	<b>108.170</b>

## Sociale lasten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
<b>Sociale lasten</b>		
Sociale lasten	19.676	20.055
	<b>19.676</b>	<b>20.055</b>

## Overige personeelskosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
<b>Overige personeelskosten</b>		
Vrijwilligersbijdrage	2.465	4.270
	<b>2.465</b>	<b>4.270</b>

## Huisvestingskosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
<b>Huisvestingskosten</b>		
Huur	44.730	96.607
Schoonmaakkosten	0	353
Gas, water en elektra	12.063	24.508
	<b>56.793</b>	<b>121.468</b>

## Verkoopkosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
<b>Verkoopkosten</b>		
Reclame- en advertentiekosten	853	987
Reis- en verblijfkosten	4.025	18.507
Overige verkoopkosten	182	557
	<b>5.060</b>	<b>20.051</b>

## Algemene kosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
<b>Algemene kosten</b>		
Administratiekosten	2.345	1.943
Verzekeringen	0	1.171
Bankkosten	1.078	6.116
Algemene kosten	584	2.840
Telefoon en internet	3.180	4.255
Websitekosten	0	75
Kantoorkosten	1.682	4.291
Overige algemenekosten	1.630	1.692
Boetes	52	72
	<b>10.551</b>	<b>22.455</b>

## Financiële baten en lasten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2020	2019
<b>Financiële baten en lasten</b>		
Overige rentelasten	0	4
	<b>0</b>	<b>-4</b>