



Finance

a helping hand

Financieel verslag 2022

Stichting Chabad Central Amsterdam

Inhoudsopgave

FINANCIEEL VERSLAG	3
Voorwoord	4
NOAB-samenstellingsverklaring	5
Resultaatanalyse	6
Financiële positie	7
Kengetallen	8
JAARREKENING	9
Balans	10
Staat van baten en lasten	11
Toelichting op de jaarrekening	12
Toelichting op de balans	14
Toelichting op de staat van baten en lasten	18

Financieel verslag

Stichting Chabad Central Amsterdam

Voorwoord

Bijgaand ontvangt u uw jaarverslag. Dit jaarverslag bestaat uit drie delen.

Deel 1: Financieel verslag

Dit deel bevat een samenvatting van de belangrijkste informatie uit de jaarrekening. De informatie is afgeleid uit de jaarrekening en voorzien van toelichting en commentaar.

Deel 2: De Jaarrekening

Deze bestaat uit de balans, de winst-en-verliesrekening en een toelichting hierop.

Deel 3: De jaarrekening is klaar gemaakt in digitaal formaat (SBR) en wordt ook in digitaal formaat gearchiveerd en verzonden naar eventuele uitvragende partijen. Een akkoord dat wordt gegeven op de jaarrekening, heeft betrekking op de informatie in dit deel van het document.

NOAB-samenstellingsverklaring

De jaarrekening van Stichting Chabad Central Amsterdam te Amsterdam is door ons samengesteld op basis van de van u verkregen informatie. De jaarrekening bestaat uit de balans per 31 december 2022 en de staat van baten en lasten over 2022 met de daarbij horende toelichting. In deze toelichtingen is onder andere een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving opgenomen.

Bij een samenstellingsopdracht bent u er verantwoordelijk voor dat de informatie klopt en dat u ons alle relevante informatie aanlevert. Wij hebben onze werkzaamheden dan ook uitgevoerd vanuit de veronderstelling dat u aan deze verantwoordelijkheid heeft voldaan.

Wij hebben deze samenstellingsopdracht uitgevoerd in overeenstemming met Nederlands recht en volgens richtlijnen en werkschema's, welke gebaseerd zijn op het NOAB kwaliteitssysteem (NKS). Dit houdt onder meer in dat wij ons gehouden hebben aan de voor ons geldende voorschriften in de verordeningen van de Nederlandse Orde van Administratie en Belastingdeskundigen (NOAB).

Daardoor mag u er van uit gaan dat wij de opdracht professioneel, vakbekwaam en zorgvuldig, integer en objectief hebben uitgevoerd en dat wij vertrouwelijk omgaan met de door u verstrekte gegevens.

Op grond van bovenstaande wordt van ons verwacht dat wij de jaarrekening samenstellen in overeenstemming met algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving. Wij hebben daarbij onze deskundigheid op het gebied van administratieve verwerking en financiële verslaggeving toegepast.

De in dit kader uitgevoerde werkzaamheden bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren, vergelijken, onderling aansluiten en het samenvatten van financiële gegevens ten behoeve van de jaarrekening en of kredietrapportage. Wij hebben geen controle- of beoordelingswerkzaamheden uitgevoerd die ons in staat stellen om een oordeel te geven of een conclusie te trekken met betrekking tot de getrouwheid van de jaarrekening.

Haarlem, 4 juli 2023

HH Finance
Rutger Borlée

Resultaatanalyse

De resultaatanalyse is gebaseerd op de winst-en-verliesrekening over 2022 zoals opgenomen in de jaarrekening. De resultaatanalyse geeft inzicht in de verhouding van kostensoorten in relatie tot de omzet. Daarnaast geeft de resultaatanalyse een beeld van de verschillen ten opzichte van vorig jaar.

Staat van baten en lasten t.o.v. vorig jaar

	Verslag jaar		Vorig jaar		Verschil	
	2022	% baten	2021	% baten	Verschil	%
Baten	457.628	100,0%	229.676	100,0%	227.952	99,2%
Inkoopwaarde van de baten	226.089	49,4%	93.816	40,8%	132.273	141,0%
Saldo	231.539	50,6%	135.860	59,2%	95.680	70,4%
Personeelskosten	120.882	26,4%	37.366	16,3%	83.516	223,5%
Afschrijvingen	5.181	1,1%	4.173	1,8%	1.008	24,2%
Huisvestingskosten	96.257	21,0%	71.375	31,1%	24.883	34,9%
Verkoopkosten	24.198	5,3%	3.860	1,7%	20.339	526,9%
Algemene kosten	15.638	3,4%	11.941	5,2%	3.698	31,0%
Totaal lasten	262.157	57,3%	128.714	56,0%	133.443	103,7%
Saldo baten en lasten	-30.618	-6,7%	7.145	3,1%	-37.763	-528,5%
Financiële baten en lasten	-3	-0,0%	0	0,0%	-3	100,0%
Resultaat	-30.621	-6,7%	7.145	3,1%	-37.766	-528,6%

Financiële positie

De financiële positie is gebaseerd op de balans per 31 december 2022 zoals opgenomen in de jaarrekening. De financiële positie geeft inzicht in de bezittingen (activa) en de financiering ervan (passiva). De omvang van de verschillende posten is tevens in procenten van het balans totaal uitgedrukt.

Balansoverzicht

	Verslag jaar		Vorig jaar	
	31-12-2022	% balans	31-12-2021	% balans
Materiële vaste activa	10.213	54,7%	14.766	55,2%
Vaste activa	10.213	54,7%	14.766	55,2%
Vorderingen	5.165	27,7%	5.165	19,3%
Liquide middelen	3.296	17,6%	6.835	25,5%
Vlottende activa	8.461	45,3%	12.000	44,8%
Activa	18.675	100,0%	26.766	100,0%
Kapitaal stichting, coöperatie en vereniging	1.546	8,3%	1.546	5,8%
Onverdeeld resultaat	-23.476	-125,7%	7.145	26,7%
Stichtingsvermogen	-21.930	-117,4%	8.691	32,5%
Kortlopende schulden	40.604	217,4%	18.075	67,5%
Passiva	18.675	100,0%	26.766	100,0%

Kengetallen

De kengetallen geven een inzicht in de financiële prestaties en zijn berekend op basis van de balans per 31 december 2022 en winst-en-verliesrekening over 2022 zoals opgenomen in de jaarrekening.

De kengetallen zijn als volgt berekend:

- Nettowerkkapitaal: Vlottende activa - Kortlopende schulden
- Quick Ratio: (Vlottende activa - Voorraden en onderhanden werk) / Kortlopende schulden
- Current Ratio: Vlottende activa / Kortlopende schulden
- Solvabiliteit: Eigen vermogen / Totaal vermogen * 100%

Kengetallen meerjarenoverzicht

	2022	2021	2020	2019	2018
Werkkapitaal	-32.143	-6.075	-6.751	-434	-4.867
Quick ratio	0,21	0,66	0,55	0,96	0,61
Current ratio	0,21	0,66	0,55	0,96	0,61
Solvabiliteit (EV/TV)	-117,4%	32,5%	9,4%	49,9%	11,2%
EBITDA	-25.437	11.318	-6.317	11.750	27.488

Jaarrekening

Stichting Chabad Central Amsterdam

Balans

Na resultaatbestemming.

Balans activa

	31-12-2022	31-12-2021
Vaste activa		
Materiële vaste activa	10.213	14.766
	10.213	14.766
Vlottende activa		
Vorderingen	5.165	5.165
Liquide middelen	3.296	6.835
	8.461	12.000
Activa	18.675	26.766

Balans passiva

	31-12-2022	31-12-2021
Stichtingsvermogen		
Kapitaal stichting, coöperatie en vereniging	1.546	1.546
Onverdeeld resultaat	-23.476	7.145
	-21.930	8.691
Kortlopende schulden	40.604	18.075
Passiva	18.675	26.766

Staat van baten en lasten

Staat van baten en lasten

	Verslag jaar		Vorig jaar
	2022		2021
Baten	457.628	229.676	
Inkoopwaarde van de baten	226.089	93.816	
Saldo	231.539		135.860
Personeelskosten	120.882	37.366	
Afschrijvingen	5.181	4.173	
Huisvestingskosten	96.257	71.375	
Verkoopkosten	24.198	3.860	
Algemene kosten	15.638	11.941	
Totaal lasten	262.157		128.714
Saldo baten en lasten	-30.618		7.145
Financiële baten en lasten	-3		0
Resultaat	-30.621		7.145

Toelichting op de jaarrekening

Algemeen

Stichting Chabad Central Amsterdam is op 29 juli 2011 opgericht en statutair gevestigd in Amsterdam.

Activiteiten

De stichting heeft ten doel het uitbaten van winkels in natuurvoeding en reformartikelen en het verkopen van kosjer voedsel en religieuze voorwerpen.

Continuïteit

Er is geen sprake van gerede of ernstige twijfel aan de continuïteit.

Vestigingsadres, rechtsvorm en inschrijfnummer handelsregister

Stichting Chabad Central Amsterdam is feitelijk gevestigd aan de Albert Cuypstraat 165 H, 1073 BC te Amsterdam en is ingeschreven bij het handelsregister onder nummer 53293053.

Algemene grondslagen

De jaarrekening is opgesteld in overeenstemming met de wettelijke bepalingen van Titel 9 Boek 2 BW en de Richtlijnen voor de jaarverslaggeving voor kleine rechtspersonen, die uitgegeven zijn door de Raad voor de Jaarverslaggeving.

Activa en passiva worden in het algemeen gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs of de actuele waarde. Indien geen specifieke waarderingsgrondslag is vermeld vindt waardering plaats tegen de verkrijgingsprijs.

De gehanteerde grondslagen van waardering en van resultaatbepaling zijn ongewijzigd gebleven ten opzichte van het voorgaande jaar, met uitzondering van de toegepaste stelselwijzigingen zoals opgenomen in de desbetreffende paragrafen.

Grondslagen van materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Grondslagen van vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, onder aftrek van de noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Grondslagen van kortlopende schulden

De kortlopende schulden worden gewaardeerd tegen reële waarde.

Toelichting op de balans

Materiële vaste activa

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Materiële vaste activa		
Inventaris	10.213	14.766
	10.213	14.766

De stichting hanteert 20% afschrijvingspercentage voor materiële vaste activa.

Verloop materiële vaste activa

	Verslag jaar	
	Inventaris	Totaal
Verloop materiële vaste activa		
Beginsaldo		
Verkrijgings of vervaardigingsprijs	26.089	26.089
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-11.323	-11.323
	14.766	14.766
Mutaties		
Investeringen	629	629
Afschrijvingen	-5.181	-5.181
	-4.552	-4.552
Eindsaldo		
Verkrijgings of vervaardigingsprijs	26.718	26.718
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-16.504	-16.504
	10.214	10.214

Vorderingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Vorderingen		
Overige vorderingen	5.165	5.165
	5.165	5.165

De vorderingen hebben een looptijd van minder dan 1 jaar, tenzij anders is aangegeven.

Overige vorderingen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Overige vorderingen		
Waarborgsommen	5.165	5.165
	5.165	5.165

Liquide middelen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Liquide middelen		
Tegoeden op bankrekeningen	3.296	6.835
	3.296	6.835

De liquide middelen staan ter vrije beschikking.

Stichtingsvermogen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Stichtingsvermogen		
Kapitaal stichting, coöperatie en vereniging	1.546	1.546
Onverdeeld resultaat	-23.476	7.145
	-21.930	8.691

Kortlopende schulden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Kortlopende schulden		
Crediteuren	174	0
Belastingen en premies sociale verzekeringen	2.386	18.075
Salarisverwerking	1.866	0
Overige schulden	36.179	0
	40.604	18.075

De kortlopende schulden hebben een looptijd van korter dan een jaar, tenzij anders is aangegeven.

Belastingen en premies sociale verzekeringen

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Belastingen en premies sociale verzekeringen		
Loonheffing	2.386	18.075
	2.386	18.075

Salarisverwerking

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Salarisverwerking		
Netto lonen	1.471	0
Reservering vakantiegeld	395	0
	1.866	0

Overige schulden

	Verslag jaar	Vorig jaar
	31-12-2022	31-12-2021
Overige schulden		
Betalingsregeling Belastingdienst	13.491	0
NOW schuld	22.688	0
	36.179	0

Toelichting op de staat van baten en lasten

Baten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Baten		
Donaties	446.634	193.380
TVL	10.995	36.296
	457.628	229.676

Inkoopwaarde van de baten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Inkoopwaarde van de baten		
Inkoopkosten	226.089	93.816
	226.089	93.816

Totaal lasten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Totaal lasten		
Personeelskosten	120.882	37.366
Afschrijvingen	5.181	4.173
Huisvestingskosten	96.257	71.375
Verkoopkosten	24.198	3.860
Algemene kosten	15.638	11.941
	262.157	128.714

Personeelskosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Personeelskosten		
Lonen en salarissen	104.511	19.714
Sociale lasten	15.151	15.402
Overige personeelskosten	1.220	2.250
	120.882	37.366

Huisvestingskosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Huisvestingskosten		
Huur	88.401	56.694
Onderhoud gebouwen	3.590	3.124
Gas, water en elektra	4.266	11.557
	96.257	71.375

Verkoopkosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Verkoopkosten		
Reis en verblijf	24.198	3.860
	24.198	3.860

Algemene kosten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Algemene kosten		
Administratiekosten	2.412	1.948
Verzekeringen	664	779
Algemene kosten	-35	-41
Porti	659	3.081
Telefoon en internet	3.638	2.680
Kantoorkosten	5.441	1.267
Overige algemenekosten	1.998	1.372
Bankkosten	861	854
	15.638	11.941

Financiële baten en lasten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Financiële baten en lasten		
Rentelasten	3	0
	-3	0

Rentelasten

	Verslag jaar	Vorig jaar
	2022	2021
Rentelasten		
Rentelasten	3	0
	3	0